

東京都からのお知らせ

補助第81号線沿道をご利用の皆さまに気持ちよくご利用いただけるよう、以下について皆さまのご協力をお願いいたします。沿道をご利用の際、お気づきの点がございましたら以下の問合せ先にご連絡ください。

◆仮通路内では、自転車・バイクは押してご通行ください

補助第81号線の事業用地内では、近隣の皆さまにご通行いただくための仮通路を設置しております。

仮通路は幅が狭く、自転車やバイクが走行することは、他の歩行者の方との接触等の危険があるため、ご遠慮いただくようお願いいたします。

第二市街地整備事務所では、令和4年1月、仮通路出入口においてポールの設置やペイントによる注意喚起の標示を実施し、仮通路の利用者の皆さまに対して、注意喚起を致しましたので、ご理解、ご協力の程よろしくようお願いいたします。



補助第81号線事業用地内の仮通路状況

注意喚起のための路面標示

◆ハトにエサを与えないでください

ハトにエサを与えることで、ハトの過剰な繁殖に繋がり、ハトの数が増えすぎると、鳴き声やフン等により、生活環境に被害をもたらします。

また、ハトは人にうつる病気を持っていることもあり、健康を害する場合があります。

補助第81号線の事業用地内の電線に大量のハトが止まり、衣服にフンがかかる被害等が確認されており、近隣の皆さまから、苦情が多数寄せられている状況にありますので、ハトにエサを与えないでください。

沿道まちづくり協議会のご案内



まちづくり協議会の開催



B2街区見学会の開催

沿道まちづくり協議会は、補助第81号線整備や沿道まちづくりについて地域の皆さまと行政が意見交換し、活動する場です。皆さまのご参加をお待ちしております。

各事業の問い合わせ先（令和4年3月現在）

| | | |
|---|------------------------|---|
| 補助第81号線のまちづくり・用地・事業計画に関すること 沿道まちづくり協議会について | 東京都都市整備局 第二市街地整備事務所 | 事業課 電話：03-5389-8232 メール：S0391802@section.metro.tokyo.jp |
| 補助第81号線の工事・設計に関すること | 東京都都市整備局 第二市街地整備事務所 | 工事課 電話：03-5389-8224 メール：S0391803@section.metro.tokyo.jp |
| 都電荒川線の軌道整備について | 東京都交通局 建設工務部 | 志村保線管理所 荒川保線担当 電話：03-3800-6979 三田線電気管理所 荒川電気区 電話：03-3800-4748 メール：S2000027@section.metro.tokyo.jp |
| 東池袋四・五丁目地区のまちづくりに関すること | 豊島区 都市整備部 | 地域まちづくり課 事業第1グループ 電話：03-3981-0489 メール：A0022706@city.toshima.lg.jp |
| 補助第176号線の事業に関すること | | 道路整備課 電話：03-3981-0519 メール：A0023309@city.toshima.lg.jp |

この「東京都・豊島区からのお知らせ」の配布に関するお問い合わせは下記まで。

東京都 第二市街地整備事務所 事業課 まちづくり推進担当 TEL03-5389-8232

Mail：S0391802@section.metro.tokyo.jp

豊島区 都市整備部 地域まちづくり課 事業第1グループ TEL03-3981-0489

Mail：A0022706@city.toshima.lg.jp

※メールでお問い合わせの際は、件名に「東池袋地区について」とご記入ください。

令和4年3月

東池袋地区・補助第81号線 沿道まちづくり

東京都・豊島区からのお知らせ

発行：東京都・豊島区

平素より、東京都及び豊島区のまちづくりに対してご理解とご協力を頂き、誠にありがとうございます。東池袋地区補助第81号線沿道のまちづくりに関し、東京都及び豊島区の取組み状況をお知らせいたします。

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催しました

令和3年12月13日（月）に、“あうるすぽっと（豊島区立舞台芸術交流センター）”にて、「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」を開催し、37名の方にご参加いただきました。

当日は、東京都及び豊島区から報告を行い、ご参加いただいた皆さまより、ご意見をいただきました。



報告会の様子

「補助第81号線と沿道まちづくり報告会」での説明事項

補助第81号線（東池袋地区）及び補助第176号線の進捗状況と今後の予定について

| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| 補助第81号線（東池袋地区）の進捗状況と今後の予定 | 東京都都市整備局第二市街地整備事務所より |
| 補助第81号線整備に伴う軌道の整備について | 東京都交通局建設工務部保線課より |
| 東池袋地域の下水道整備について | 東京都下水道局北部下水道事務所より |
| 補助第176号線の整備について | 豊島区都市整備部道路整備課より |
| 沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について | |
| 沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定について～豊島区の取組み～ | 豊島区都市整備部地域まちづくり課より |
| 補助第81号線沿道まちづくり等について | 東京都都市整備局第二市街地整備事務所より |
| 沿道まちづくり協議会の活動について | |
| 沿道まちづくり協議会の活動について | 協議会事務局より（東京都都市整備局第二市街地整備事務所） |

【報告会での主なご意見】

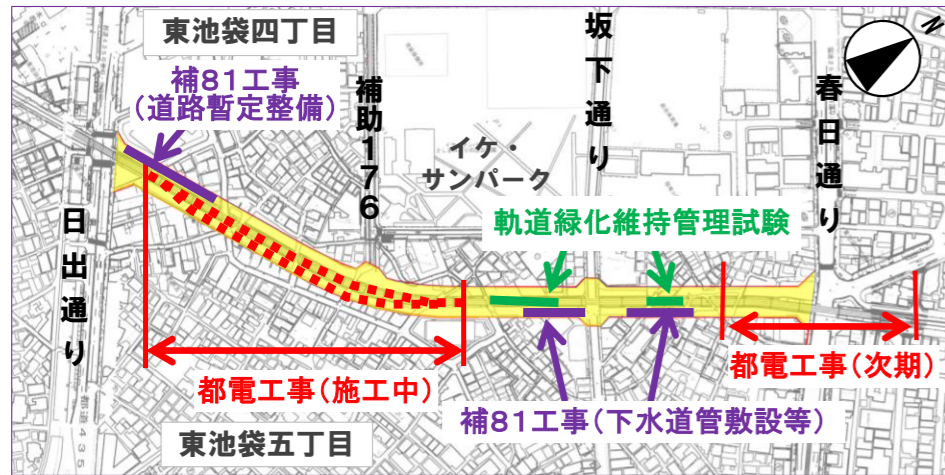
- 補助第81号線の仮通路について、自転車が通行しており危険である。鉄柵等で自転車の進入を禁止することはできないか。
⇒バイク及び自転車については、降りて通行するよう現場に看板を設置し、周知徹底を図っていきます。☞現地への路面標示等を行いました。4ページをご参照ください。
- 都電の走行音の改善を以前からお願いしている。騒音を軽減するよう、上り坂では走行速度を落としてほしい。
⇒騒音については、走行音を測定したり、速度との相関関係を明らかにしたりすることを調査中です。結果がまとまり次第、ご報告します。
- 今後、踏切はどのような計画となるのか。
⇒補助第81号線整備後は、原則、踏切は廃止となります。

報告会での主な報告内容

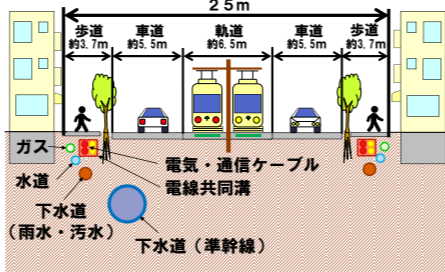
補助第81号線整備

補助81号線では、街路整備に合わせて軌道整備等を行います。

▼工事予定



▼街路整備の断面イメージ

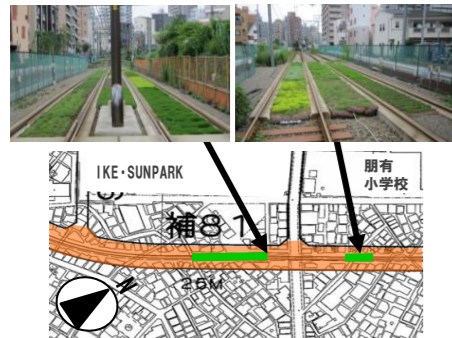


標準的なイメージであり、区間によって構成が変わります。

これまで、一部区間で軌道移設及び管路（下水道等）の工事を行いました。

今後は、残りの区間の軌道移設工事を行った後、残りの管路整備とともに電線共同溝・歩道・車道等の整備を行ってまいります。

▼軌道緑化検証実験



2年間の調査状況（生育良好な植栽）

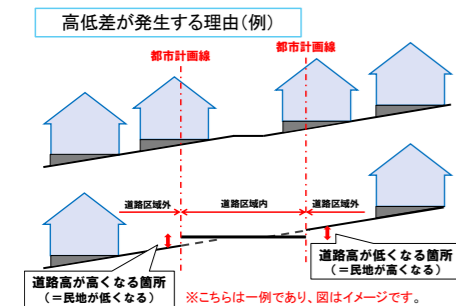
| 植栽種 | 令和元年(1年目) | | | 令和2年(2年目) | | |
|-----------|-----------|------|-----|-----------|-------|-----|
| | 7月 | 8月 | 10月 | 7月 | 8月 | 10月 |
| 省管理型コウライ芝 | 生育中 | 夏枯れ | 回復中 | 回復 | 一部夏枯れ | 回復中 |
| コウライ芝 | | | | | | |
| 野芝 | | | | | | |
| ダイカンドラ | | 一部衰退 | | | 一部衰退 | |

8月に夏枯れを起こしますが、翌年には回復しています。

平成31年から、左記のとおり、軌道緑化調査を継続していますが、生育が良好なもの、不良なものが出てきました。

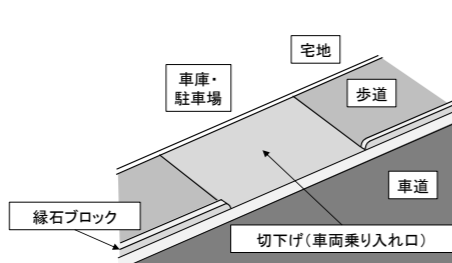
引き続き生育状況の調査を行い、当地区に適した植栽種を選定してまいります。

▼補助第81号線との高低差対応



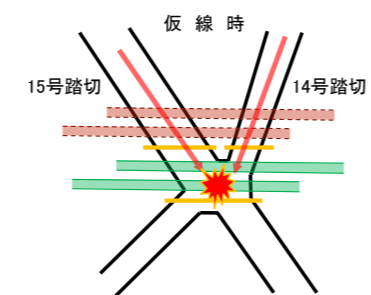
補助第81号線に接する土地で新築及び建替えをされる場合には、将来の道路高さを示しますので、東京都第二市街地整備事務所事業課までお問い合わせください（P4参照）。

▼歩道の切下げの対応



補助第81号線に面して、車庫や駐車場を計画される場合、歩道に「切り下げ」が必要となりますので、東京都第二市街地整備事務所工事課までお問い合わせください（P4参照）。

▼14号線踏切閉鎖について



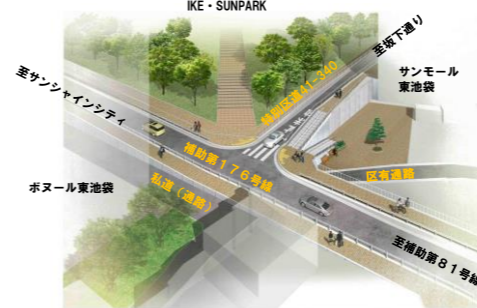
仮線への切り替えに伴い、14号と15号の踏切が軌道内で交差してしまうことから14号踏切を一時閉鎖しています。現地ガードマンの案内に従ってご通行いただきますようお願いいたします。

補助第176号線整備

■事業規模

補助第176号線 延長：210m
特別区道41-340 延長：166m

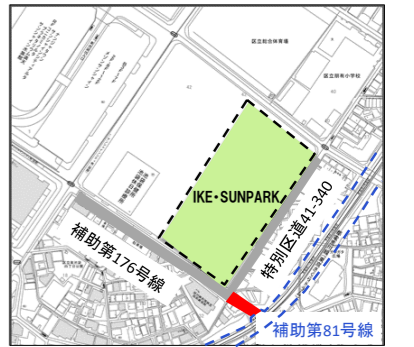
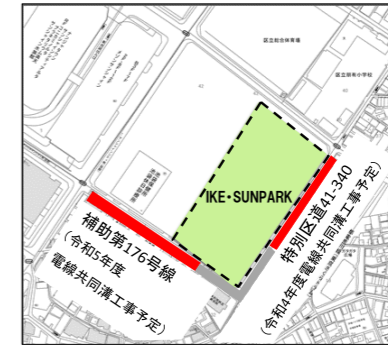
▼補助第176号線完成イメージ



補助第176号線の整備工事の主な流れについて段階的な図を用いて報告しました。

①令和4年度以降：平坦部整備予定
(令和4年度：特別区道 41-340 電線共同溝工事予定)

②補助第81号線整備後
：補助第176号線延伸部整備予定



沿道まちづくりの進捗状況と今後の予定

補助第81号線沿道の街区では、下図のように街区単位で共同化を呼び掛けてきました。報告会では、現在進められている沿道まちづくりの進捗状況について説明しました。

造幣局南地区まちづくり(D, F1 街区)

H24.25年度 まちづくり懇談会
H26年度～ まちづくり協議会
H28.3 まちづくり構想（素案）
H29.3 まちづくり構想
R2.10 まちづくり基本計画策定

B2街区

○第一種市街地再開発事業
H29.3 都市計画決定
H29.10 組合設立認可
R3年度 竣工（予定）

防災道路 B2 路線

R3年度 埋設管等移設工事
R4年度 道路整備工事

(仮称)東池袋五丁目 24 番街区公園

R4年度 ワークショップ・設計
R5年度 公園整備工事（予定）

居住環境総合整備事業の実績<S58~R2>

| 《施設整備》 | |
|---------------|---------------------|
| ● 辻広場 | : 11 箇所 (778.35 m) |
| ● 児童遊園 | : 1 箇所 (580.68 m) |
| ● 防災ミニ広場 | : 1 箇所 (231.81 m) |
| ● まちづくりセンター | : 1 箇所 (延床 64.8 m) |
| ● 従前居住者住宅アゼリア | : 1 箇所 (延床 667.9 m) |

《防災道路》

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| A 路線 道路延長：約 153m 平成7年度完成 | 幅員：6.00m 事業期間：H2~H7 |
| B 路線 延長：約 290m 整備済み：約 128m | 幅員：6.00m 整備期間：H17~H23、H30 |
| C 路線 延長：約 63m 整備済み：約 45m | 幅員：6.00m 整備期間：H17~H23 |

A-D、B1、F2、H、I、J 街区
H26年度 まちづくり意向調査を実施
共同化の意向が少なかった街区

K 街区
H26年度 まちづくり意向調査を実施
H27年度 勉強会を3回開催

C 街区
○共同化検討中
5丁目10番街区
○共同化検討中

E 街区
○住宅市街地総合整備事業
H22.7 共同化住宅竣工

G 街区
○民間共同化
H28.3 共同化住宅竣工

A 街区
○第一種市街地再開発事業
H26.8 都市計画決定
H27.6 組合設立認可
H31.3 竣工